

י"ח חשון תשפ"ב
24 אוקטובר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0253 תאריך: 20/10/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ	לפין 14	0372-014	21-1290	1
3	שינויים/חידוש היתר	כרואן האני	קדם 5	3060-005	21-1267	2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1290	תאריך הגשה	06/10/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	לפין 14	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	106/7227 , 68/7227	תיק בניין	0372-014
מס' תב"ע	תמ"א 38, ע1, 44, מ	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ	רחוב לפין 3, תל אביב - יפו 6525835
בעל זכות בנכס	סולטן רוזי מואיז סילב	רחוב דרך בן גוריון דוד 2, רמת גן 5257334
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	ת.ד. 3867, פתח תקווה
מיופה כח מטעם המבקש	פלקסר יעקב	רחוב דרך בן גוריון דוד 2, רמת גן 5257334

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 0366-17 שניתן בתאריך 22/10/2017 להריסת הקיים במגרש לרבות בניין שחיזוקו נדרש כנגד רעידות האדמה, והקמת בניין מגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת מרתף.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "אנו נמצאים בשלבי גמר של הבניין אך נותרו לנו עבודות גמר והשלמת אישורים, לכן אנו מבקשים אורכה להיתר כדי להשלים את הביקורות וביצוע השלמות".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל ההיתר.

ניתן פסק דין עת"מ 6322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל התווספה "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 0366-17 לשלוש שנים נוספות מ-22/10/2021 עד 22/10/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 56222-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל התווספה תקופה של שנה בהתאם לתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראות שעה), התש"ף – 2020. לתקופת תוקפו של ההיתר תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר) התש"ף – 2020.
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0253-21-1 מתאריך 20/10/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0366 לשלוש שנים נוספות מ-22/10/2021 עד 22/10/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 56222-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל התווספה תקופה של שנה בהתאם לתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראות שעה), התש"ף – 2020. לתקופת תוקפו של ההיתר תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, תנאים למתן תעודת גמר) התש"ף – 2020. בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1267	תאריך הגשה	03/10/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	קדם 5	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	23/9009	תיק בניין	3060-005
מס' תב"ע	2660, 1, תמ"מ 5, תמא 13	שטח המגרש	223

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סיכסיק עבדאללה	רחוב אבן סינא 42, תל אביב - יפו 6817700
מבקש	כרואן האני	רחוב אבן סינא 9, תל אביב - יפו 6817700
עורך ראשי	פייביש נתן	רחוב שער פלמר 1, חיפה 3303139
מתכנן שלד	ינאי אודליה	רחוב האלון 34, נשר 3681134

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 18-0306 שניתן בתאריך 14/10/2018 לבניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף, עבור 4 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לחידוש ההיתר: " תהליך הבניה בקרקע לא הושלם ממספר סיבות אשר מנעו מאתנו לבצע. עסקנו בהליך פירוק שותפות מסובך וארוך אשר הקשה עלינו להשלים את הליך הבניה. בנוסף, מדובר בענף מסעדות שסבל ועודו סובל כתוצאה מהתפרצות נגיף הקורונה והשקיע מאמצים לשמור על העסק. ונוספו המהומות ביפו אשר פגעו בהתנהלות תקינה של העסקים באזור. בנוסף לאמור לעיל אני סובל מבעיה רפואית שמקשה על המצב. אנו מבקשים את התחשבותך והבנתכם לנסיבות שנקלענו להם ואשר הקשו עלינו להשלים את הבניה, ולפיכך אנו מבקשים שתאשרו לנו חידוש ההיתר לשלוש שנים נוספות".

לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0306 שניתן בתאריך 14/10/2018 לבניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף, עבור 4 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מתאריך 18/10/2021 עד 18/10/2024, לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה), תנאים למתן תעודת גמר, התש"ף - 2020.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0253-21-1 מתאריך 20/10/2021

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0306 שניתן בתאריך 14/10/2018 לבניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף, עבור 4 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מתאריך 18/10/2021 עד 18/10/2024, לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה), תנאים למתן תעודת גמר, התש"ף - 2020.

עמ' 4
3060-005 21-1267 <ms_meyda>

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.